NH HOTEL GROUP S.A.

DAÑOS MATERIALES Y PERDIDA DE BENEFICIOS

MAYO 2024

Daños Materiales y Pérdida de Beneficios

ASEGURADORA:	ZURICH ESPAÑA S.A.
INSURED:	**Minor Hotels Europe & Americas, S.A.** y sus filiales en los países cubiertos por la póliza: MÉXICO, ARGENTINA, URUGUAY, CHILE, COLOMBIA, ECUADOR, BRASIL Y USA. Adicionalmente, entidades de terceros diferentes a NH podrían ser consideradas como un asegurado/beneficiario adicional al declarar su correspondiente Suma Asegurada.
CIF:	A28027944
ADDRESS:	C/ Santa Engracia, 120, 5ª PLTA Madrid Spain
ACTIVIDAD:	Hoteles propios, alquilados, gestionados y franquiciados.
PERIODO:	01.04.2024 / 01.04.2025
PROGRAMA INTERNACIONAL:	Programa internacional que cubre todos los riesgos localizados en Chile, Colombia, México, Argentina, Uruguay, Ecuador, Brasil y USA.

LÍMITES GENERALES DE INDEMNIZACIÓN: (DAÑOS MATERIALES E INTERRUPCIÓN DE LA ACTIVIDAD)

México, Argentina, Chile y USA	60.000.000 USD por siniestro y país
Brasil, Ecuador y Uruguay	100% TIV
Hoteles con Fees	500.000 USD

LÍMITES ESPECÍFICOS DE INDEMNIZACIÓN PARA CATNAT, TERRORISMO Y SRCCMD:

CAT NAT: Fenómenos hidro-meteorológicos, terremotos y erupciones volcánicas	
México D.F. Área	25.000.000 USD por pérdida y agregado
Yucatán	11.000.000 USD por siniestro y agregado
Cancún	15.000.000 USD por siniestro agregado
Otras localizaciones en México	40.000.000 USD por siniestro y agregado
Argentina	40.000.000 USD por siniestro y agregado
Uruguay	100% TIV por siniestro y agregado
Chile	47.000.000 USD por siniestro y agregado
Ecuador	100% TIV por siniestro y agregado
Colombia	60.000.000 USD por siniestro y agregado
Brasil	100% TIV por siniestro y agregado
USA	25.000.000 USD por pérdida y agregado

Huelgas, disturbios, conmoción civil y daños malintencionados	
Argentina, Chile, Uruguay, México, Ecuador, Brasil y Colombia	1.000.000 USD por siniestro y 3.000.000 USD agregado

COBERTURAS

Daños Materiales	
Bienes propiedad de empleados	100.000 USD
Bienes bajo control y custodia del asegurado	100 % si se declara en TIV
Bienes temporalmente desplazados	500.000 USD
Existencias al aire libre	Incluido
Vehículos propios en reposo	1.000.000 USD

Bienes artísticos	600.000 USD
Maquinaria y materia prima de procedencia extranjera	Incluido
Transporte de bienes siniestrados y transportes urgentes	1.500.000 USD
Bienes refrigerados	200.000 USD
Nuevas adquisiciones (máx. 30 días)	6.000.000 USD
Daños a jardines, árboles, plantas y céspedes	Incluido
Gastos de demolición	15.000.000 USD Colombia 100% Descontaminación, límite de 3.750.000 USD siniestro y año
Desbarre y Extracción de lodos	
Gastos de descontaminación	
Incremento de costes de reconstrucción	
Permisos y licencias	
Costes de vigilancia	
Llenado de los equipos de extinción	
Medidas de autoridad	
Extinción de incendios	
Aumento del coste por imperativo legal	
Medidas para la reducción del siniestro	
Costes de inicio	
Espectáculos, exhibiciones	300.000 USD
Situaciones indeterminadas	300.000 USD
Bienes en situaciones indeterminadas	1.500.000 USD
Bienes en propiedad de terceros	
Bienes de los clientes en situaciones aseguradas	500.000 USD
Bienes en piscina y las propias piscinas (cuando la misma forme parte de la partida de continente declarada)	Incluido
Derrame de líquido	200.000 USD
Daños eléctricos	Incluido
Reemplazo de moldes, modelos, valores, matrices y patrones de diseño	250.000 USD
Reemplazo de archivos	250.000 USD
Gastos de localización de averías	NO incluido
Honorarios profesionales, incluidos gastos de ingeniería	1.000.000 USD
Cláusula del perito del asegurado	3% del siniestro, máximo 300.000 por siniestro y en el agregado de póliza
Obras menores (presupuesto inferior a 2.000.000 euros)	2.000.000 USD
Daños estéticos	100.000 USD
Cimentaciones	Incluido
Rotura de lunas, cristales y letreros	Incluido
Bienes en tránsito	150.000 USD

Colapso estructural	50.000 por siniestro y en el agregado anual
Deslizamiento de terreno	NO incluido
Gastos de evacuación forzada	No incluido
Gastos de reubicación y repatriación	No incluido

Robo	
Cobertura básica (edificios y contenidos)	100%
Vehículos de terceros, asegurados y empleados	100.000 USD por vehículo 1.500.000 USD por siniestro
Daños por robo	100.000 USD
Dinero en efectivo, joyas y valores (propiedad de los asegurados) en la caja fuerte	100.000 USD
Dinero en efectivo, joyas y valores (propiedad de terceros) en la caja fuerte	200.000 USD
Dinero en efectivo, las joyas y los valores (propiedad del hotel) en mueble cerrado	10.000 USD por mueble cerrado, 50.000 USD por siniestro
Dinero en efectivo, joyas y valores (propiedad del hotel) en la caja registradora.	15.000 USD por caja, 50.000 USD por siniestro
Bienes de los trabajadores	100.000 USD
Bienes de los clientes en cualquier ubicación del hotel	15.000 USD
Dinero en efectivo, joyas y valores (propiedad de terceros) en cajas fuertes en las habitaciones	15.000 USD por habitación 150.000 USD por siniestro
Guardia de seguridad	Incluido
Maletas en la habitación	6.000 USD
Expoliación en el recinto asegurado	Incluido
Expoliación de Transporte de Fondos	50.000 USD
Infidelidad de los trabajadores	50.000 USD
Hurto de los bienes de clientes en los cuartos del hotel o en la custodia del hotel	25.000€ por siniestro y en el agregado anual

Avería de Maquinaria y Equipos Electrónicos	
Avería de maquinaria interna	1.000.000 USD (100% en Colombia)
Avería de equipo electrónico interno	300.000 USD (100% en Colombia)
Portadores externos de datos	100.000 USD
Aumento en los gastos de funcionamiento	100.000 USD
Resto de los gastos de recuperación de datos	50.000 USD
Portátiles dentro de las situaciones aseguradas	60.000 USD en el agregado

PÉRDIDA DE BENEFICIOS 12 meses (salvo indicado en contrario 24 o 36 meses) Y/o Pérdida de Alquileres (según indicado en el desglose de sumas aseguradas por país)	
PB por falta de suministro público y por falta de proveedores y/o clientes	4.000.000 USD
PB por avería de maquinaria/equipos electrónicos	1.000.000 USD
PB por imposibilidad de acceso	2.000.000 USD
Hoteles con fees	500.000 USD

Cláusulas Adicionales	
Cláusula de reconstrucción de nuevos valores	Incluido
Compensación de los valores asegurados	Por situación de riesgo
Cláusula de cobertura automática de Daños Materiales	20%
Cláusula de cobertura automática de Interrupción de la actividad	30%
Cláusula de 72 horas	Incluido

FRANQUICIAS

Daños Materiales	
General	10.000 USD
Daños por agua en USA	50.000 USD
Rotura de cristal	2.500 USD
CATNAT	2% de la suma asegurada afectada con un mínimo de 100.000 USD por siniestro
Robo y Expoliación	
General	5.000 USD (para todos los países)
General (Colombia)	5% del siniestro, min. 1.000 USD (Colombia)
Huelga, Motín y Conmoción Civil	
General	100.000 USD
Interrupción de la actividad	
General	48 horas, min. Franquicia Daños Materiales
CATNAT	2% del valor BI asegurado que afecte al hotel
Hoteles con Fees	
General	48 horas